

# ROYAL PRIDE

Contact :

78628 54042 | 84888 06867



જો જો...  
હાથમાંથી નીકળી ના જાય !





તક નહિ  
આ **LUCK** છે.























# CELLAR PLAN

14 FT. HEIGHT



# GROUND FLOOR PLAN

SHOP-10

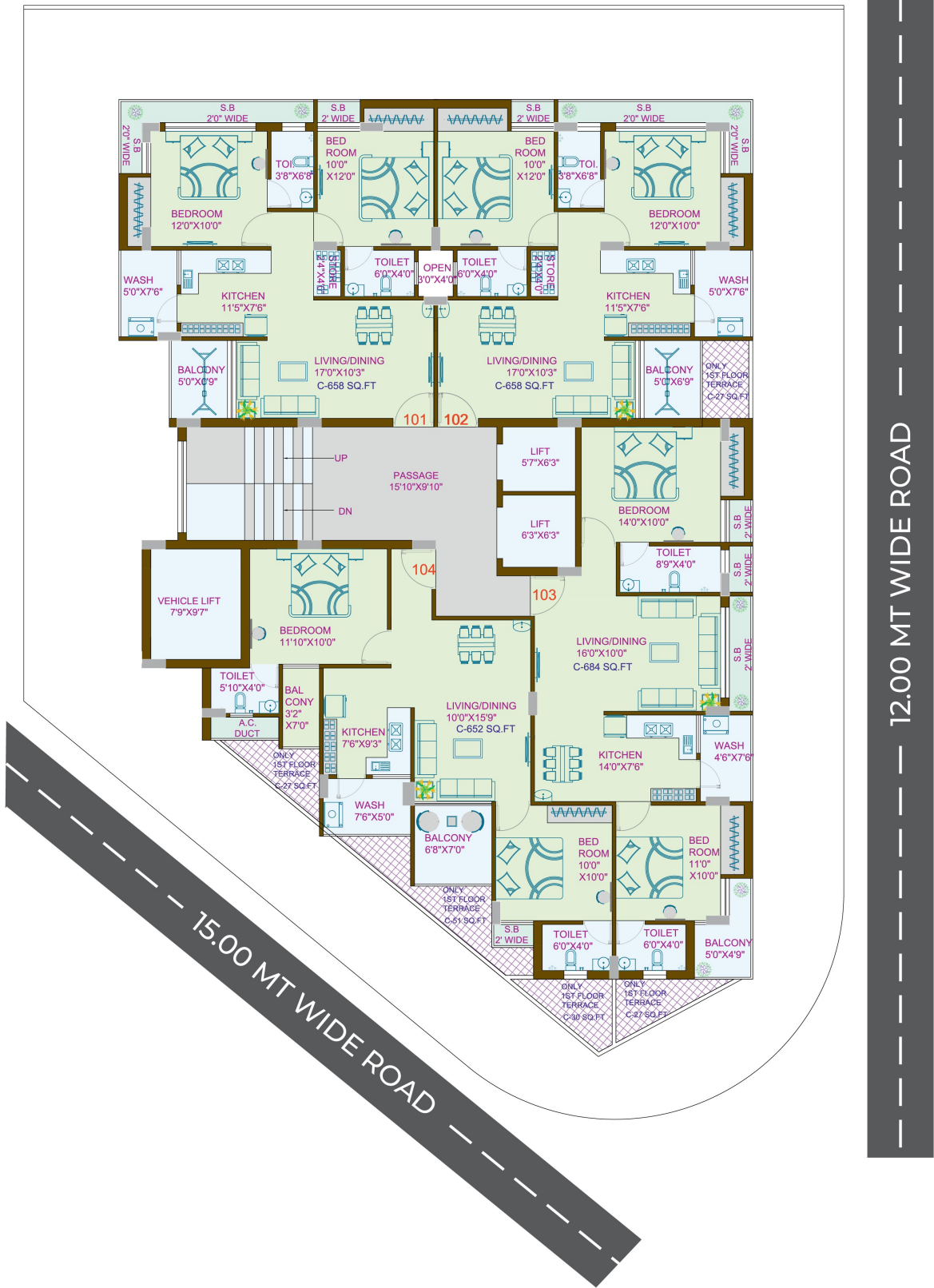
CARPET AREA : 134 TO 287





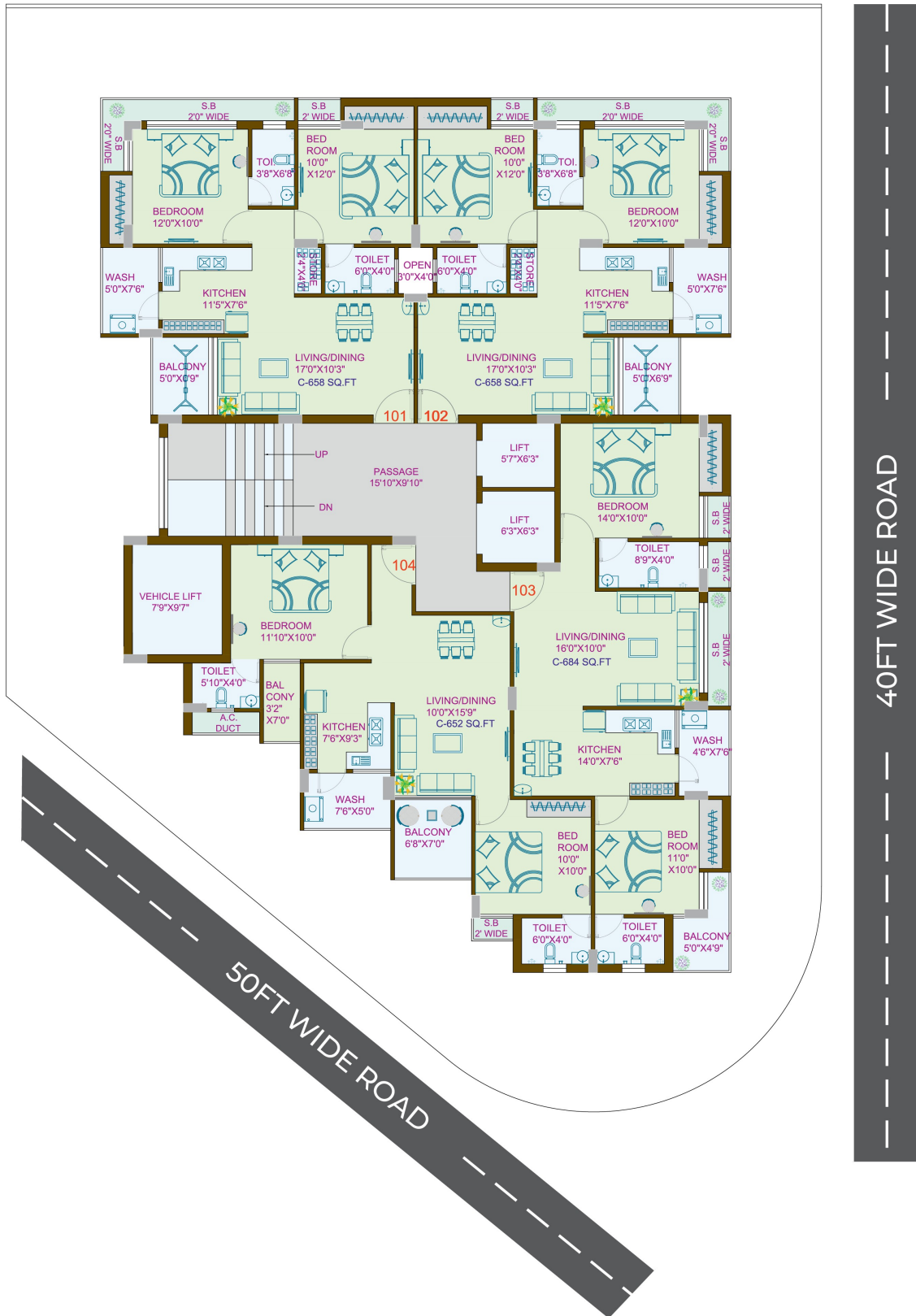
# 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN

## 2 BHK FLATS



# 2<sup>ND</sup> TO 7<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

## 2 BHK FLATS



## SPECIFICATIONS :



**પાર્કિંગ :** સેલર પાર્કિંગ સુવિધા



**ફ્લોરિંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપની **32 X 32** ડબલ ચાર્જ પિટ્રીફાઇલ ટાઇલ્સ.



**ડોર :** મેઇન ડોર આકર્ષક લેમીનેટ ડોર સાથે તથા અંદરના ડોર ફ્લસ ડોર.



**વિન્ડો :** સારી ક્વોલિટીનું એલ્યુમિનિયમ **3** ટ્રેક સેક્શન કોટીંગ



**બાથરૂમ :** ડિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ, સારી ક્વોલિટીનું સેનેટરીઝ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ.



**કલર ફિનિશ :** બહારની બાજુએ આકર્ષક વેધર કોર્ટ કલર તથા અંદરની સાઇડ વાઇટ ફીનીશ પુટ્ટી.



**રેલીંગ :** સીડીમાં એસ.એસ. રેલીંગ.



**સી.સી. ટીવી કેમેરા**



**સોલાર હીટર સિસ્ટમ :** ગરમ પાણી માટે સોલાર હીટર સિસ્ટમની સુવિધા.



**ઇલેક્ટ્રીકલ :** કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા પૂરતાં પોઇન્ટ્સ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટીંગ્સ સાથે.



**લીફ્ટ :** દરેક ટાવરમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની બે ઓટો ડોર લીફ્ટ.



**ફાયર સેફ્ટી :** દરેક બિલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.



**જનરેટર :** દરેક બિલ્ડીંગમાં જનરેટરની સુવિધા.

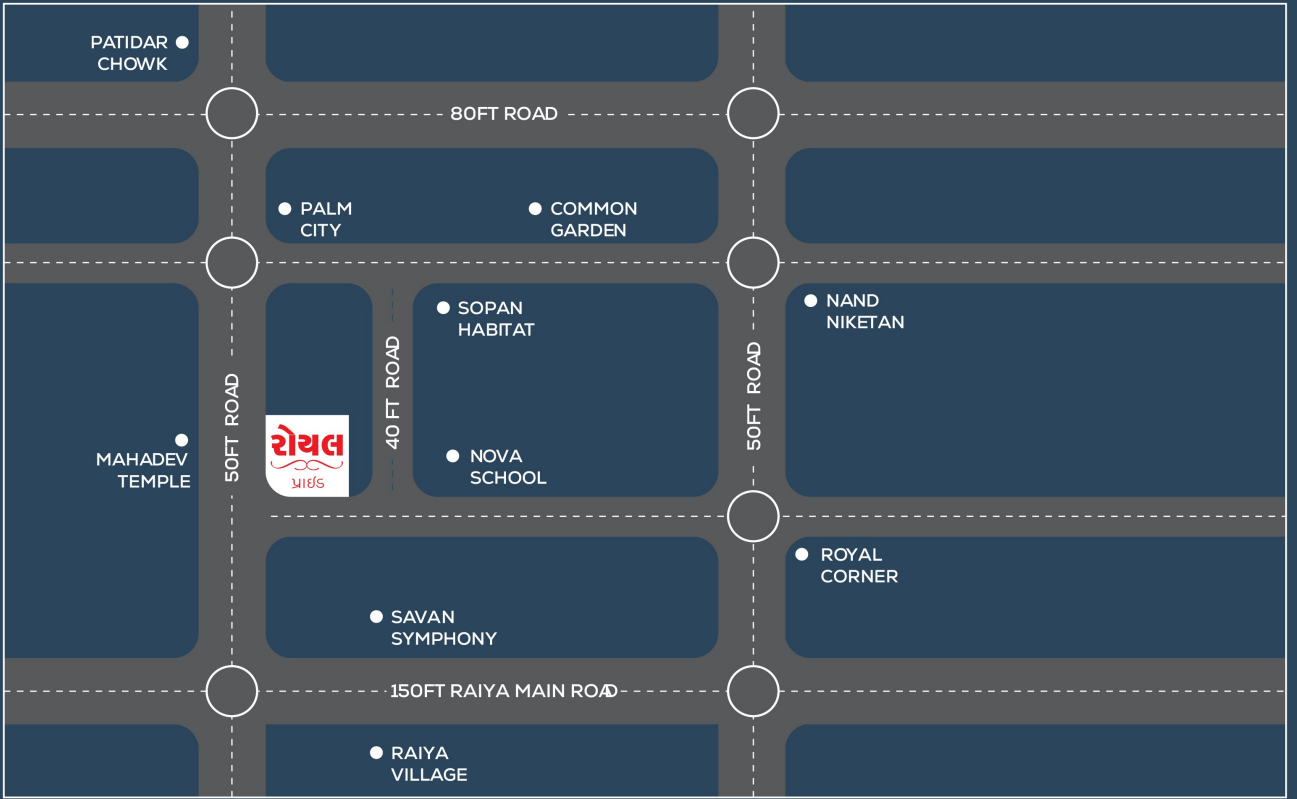


**વોટર ટેન્ક :** કોમન વોટર ઓવર એડ ટેન્ક તેમજ અંદર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક



**24 X 7** સીક્યુરીટી રૂમ

## KEY PLAN :



**નોંધ :** • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • ટ્રેક ફોલો ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારથીના ભિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુલ્ડ ટેક્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા ભિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દરતાવેજ / પડેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત્ મદિરિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દરતાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.





Parshotambhai Patel



Dhruvil Hedpara



Jollybhai Halani

Architect

Deepak Nathvani  
Hemang Nathvani

Structure Designer

Rameshbhai Dadhaniya

Legal Advisor

Mahesh Yadav  
Keshur Varotariya

ROYAL  
PRIDE

વિદ્યાનિકેતન રોડ, પાટીદાર ચોક નજીક, યોગી નગર, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૫.

Contact :

78628 54042 | 84888 06867



78628 54042



84888 06867

